

ДОГОВОР № _____
НА ОТПУСК ПИТЕВОЙ ВОДЫ, ПРИЕМ СТОЧНЫХ ВОД И ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

« ____ » _____ 20 г.

г. Уссурийск

Муниципальное унитарное предприятие "Уссурийск-Водоканал" Уссурийского городского округа, именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Терлеева Олега Михайловича, действующего на основании Устава и _____ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____ действующего на основании _____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2. Стороны обязуются руководствоваться действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденные Постановлением РФ от 12.02.1999 г. № 167 (далее – Правила), постановлением Правительства РФ от 31.12.1995 г. № 1310 «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов», постановлением Губернатора Приморского края от 22.01.2008 г. № 7-пг «Об утверждении порядка взимания платы за сброс сточных и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов», постановлением Администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 30.11.2009 г. № 1439 «об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Уссурийск-Водоканал». В случае изменении федерального законодательства или нормативно-правовых актов местного самоуправления стороны обязуются руководствоваться принятыми нормативно-правовыми актами.

Всю необходимую или дополнительную информацию Абонент может получить на сайте Предприятия www.ussuragua.ru

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск питьевой воды на нужды объектов Абонента и его субабонентов из централизованной системы питьевого водоснабжения города, прием сточных вод и загрязняющих веществ от объектов Абонента и его субабонентов в централизованную систему канализации города, на условиях определенных в настоящем договоре, а Абонент оплачивает полученную питьевую воду и сброшенные стоки, исходя из действующих тарифов, утвержденных в установленном порядке, на условиях настоящего договора..

1.2. Абонент заявляет о наличии следующих субабонентов (незаявленные подлежат отключению). _____

1.3. Объект недвижимости для нужд которого осуществляется отпуск воды питьевого качества и прием сточных вод, закреплен за Абонентом на праве: _____, что подтверждается следующими документами: _____.

1.4. Отпуск питьевой воды Абоненту и его субабонентам производится из централизованной системы коммунального водоснабжения Предприятия, согласно выданным техническим условиям, водобалансового расчета, который является Приложением № 1 к настоящему договору: _____

1.5. Прием сточных вод от Абонента и его субабонентов производится в централизованную систему коммунальной канализации Предприятия согласно выданным техническим условиям и расчетам, указанных в Приложении № 1: _____

1.6. Изменение суммы возможно в случаях, предусмотренных настоящим договором, в зависимости от фактического водопотребления Абонента и изменений тарифов (с даты их утверждения в установленном порядке) без дополнительного оформления согласования сторон.

1.7. Лимиты (расчетные объемы) оказания Абоненту услуг по отпуску воды и приему сточных вод определяются на основе расчетной потребности Абонента, согласованной с Предприятием и указанной в Приложении № 1 к настоящему договору. В случае, если в период исполнения договора Предприятие выяснит факт недостоверности предоставления Абонентом информации по определению расчетной потребности (ее завышении), Предприятие вправе уменьшить Абоненту лимиты водопотребления и водоотведения.

2. РЕЖИМ ОТПУСКА ПИТЕВОЙ ВОДЫ И ПРИЁМА СТОЧНЫХ ВОД

2.1. Отпуск питьевой воды и прием сточных вод «Абоненту» производится постоянно, за исключением времени прекращения и ограничения в случаях, предусмотренных в разделе 4, в соответствии с положениями Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ.

2.2. Режим отпуска воды при пожаротушении регулируется Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ.

3. КАЧЕСТВО ПИТЕВОЙ ВОДЫ И НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО СОСТАВУ СТОЧНЫХ ВОД

3.1. Качество подаваемой Абоненту питьевой воды должно соответствовать действующим гигиеническим требованиям и установленным нормативам по питьевой воде.

Лабораторный контроль качества питьевой воды обеспечивается Предприятием в соответствии с требованиями нормативных документов.

3.2. В случаях, связанных с явлениями природного характера, вызывающими ухудшение качества питьевой воды, с разрешения территориальных служб Роспотребнадзора допускаются отклонения от гигиенических нормативов по органолептическим показателям (мутность, цветность, железо и т.д.).

3.3. Нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод устанавливаются органами местного самоуправления.

3.4. Нормативные требования по составу сточных вод:

№ п/п	Загрязняющее вещество	Нормативы ДК загрязняющих веществ (мг/дм ³)	№ п/п	Загрязняющее вещество	Нормативы ДК загрязняющих веществ (мг/дм ³)
1.	рН, в единицах рН	6,5 – 8,5	14.	Железо общее	1,5
2.	Температура, °С	Не более 40 ⁰ С	15.	Железо растворённое	0,48
3.	Взвешенные вещества	112,0	16.	Алюминий	2,0
4.	БПК полное	98,5	17.	Хром 3+	4,1
5.	Аммоний	8,8	18.	Хром 6+	0,3
6.	Нитриты	0,08	19.	Титан	0,3
7.	Нитраты	40,0	20.	Медь	0,035
8.	Фосфаты по фосфору	0,26	21.	Цинк	0,042
9.	Сульфаты	500,0	22.	Бор	0,25
10.	Хлориды	350,0	23.	Жиры	1,25
11.	Нефтепродукты	4,0	24.	Танины	10,0
12.	Фенолы летучие	0,005	25.	Сульфиды	Не более 1,5
13.	АПАВ	1,4			

Сброс веществ, не указанных выше - запрещён

3.5. В системы коммунальной канализации запрещается сброс и прием сточных вод, содержащих вещества, которые могут:

а) засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, грунт, строительные отходы, твёрдо-бытовые отходы, всплывающие вещества, нерастворимые жиры, масла, смолы, мазут, биологически жёсткие ПАВ);

б) оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации (кислоты, щёлочи и др.);

в) образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси (сероводород, сероуглерод, окись углерода, цианистый водород, пары летучих ароматических соединений, растворители – бензин, керосин, диэтиловый эфир, дихлорметан, бензолы, четырёххлористый углерод и т.п.;

г) препятствовать биологической очистке сточных вод;

д) иные, установленные действующим законодательством.

Запрещается сброс веществ или продуктов их трансформации, для которых не установлены предельно допустимые концентрации и отсутствуют методы аналитического контроля, а также веществ, соединение которых может привести к образованию веществ с неустановленными предельно допустимыми концентрациями.

3.6. Абонент должен обеспечить лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод.

3.7. Предприятие осуществляет контроль за соблюдением Абонентом нормативов водоотведения по составу сточных вод путем выполнения анализов проб сточных вод Абонента, отбираемых на каждом выпуске в контрольных канализационных колодцах:

в любое время суток, без предварительного уведомления,

У объектов Абонента, присоединённых к централизованной системе коммунальной канализации через совмещённые с жилым фондом выпуски, отбор проб производится на каждом устройстве, сооружении для присоединения к домовым сетям водоотведения.

3.8. Предприятие самостоятельно, исходя из каждой конкретной ситуации, определяет наличие, либо отсутствие технической возможности отбора контрольных проб сточных вод (контроль за соблюдением Абонентом нормативов водоотведения по составу). По данному факту Предприятие может составить односторонний акт, который вступает в силу со дня подписания Предприятием.

3.9. При наличии у Абонента на одном объекте нескольких выпусков в централизованную систему коммунальной канализации, контроль за соблюдением Абонентом нормативов водоотведения по составу осуществляется Предприятием путём выполнения анализа одной пробы, полученной путём смешения проб отобранных на каждом выпуске.

3.10. В случае временного не обеспечения Абонентом возможности лабораторного контроля нормативов водоотведения по составу на одном из выпусков объекта имеющего несколько выпусков в централизованную систему коммунальной канализации, контроль за соблюдением Абонентом нормативов водоотведения по составу осуществляется Предприятием путём выполнения анализа одной пробы, полученной путём смешения проб отобранных на выпусках данного объекта, на которых обеспечения возможность лабораторного контроля.

3.11. При пользовании Абонентом на одном объекте водой из разных источников водоснабжения, включая получение горячей воды от теплоснабжающей организации и наличии на данном объекте нескольких выпусков в централизованную систему коммунальной канализации и (или) в иные приёмники сточных вод, объём фактического сброса сточных вод в централизованную систему коммунальной канализации в случае временного отсутствия учёта на каком-либо из выпусков рассчитывается пропорционально его диаметра от общего диаметра всех выпусков данного объекта к общему объёму водопотребления объекта.

3.12. Выпуском по настоящему договору является вся канализационная сеть принадлежащая Абоненту и (или) вся канализационная сеть от места присоединения к объекту Абонента до места присоединения к централизованной системе коммунальной канализации.

3.13. Абонент может участвовать в отборе контрольных проб сточных вод, проводимом Предприятием. Отбор проб сточных вод удостоверяется актом, который подписывают представители Предприятия и Абонента. В случае отсутствия представителя Абонента или отказа от подписи в акте, проба считается действительной в одностороннем порядке до следующего отбора.

3.14. Анализы контрольных проб сточных вод производятся лабораторией Предприятия.

Акт о результатах лабораторного контроля направляется Абоненту вместе со счётом на оплату.

3.15. При отборе представителем Предприятия контрольной пробы Абонент может одновременно в присутствии представителя Предприятия отобрать параллельную пробу и провести ее анализ в аттестованной и (или) аккредитованной организации (лаборатории) за счет собственных средств.

Если результаты анализов указанных проб с учетом метрологических характеристик методик анализа расходятся, за истинное значение принимаются результаты, полученные в независимой аттестованной и (или) аккредитованной организации (лаборатории).

В случае если обе лаборатории аттестованы и (или) аккредитованы, то Абонент вправе обратиться в орган по аккредитации, который на основании соответствующей проверки результатов анализов этих лабораторий принимает окончательное решение по рассматриваемому вопросу.

3.16. По факту каждой проверки водохозяйственной деятельности Абонента составляется соответствующий акт, который подписывается представителями обеих сторон. Сторона, не согласная с данными, указанными в акте, обязана подписать акт с отметкой «с возражениями», в которых вправе изложить своё особое мнение. Урегулирование разногласий производится в установленном законом порядке.

В случае неявки (не выделения, отсутствия) представителя Абонента для участия в контрольных мероприятиях, а также в случае отказа от подписи в акте, Предприятие вправе составить односторонний акт с пометкой «неявка, (не выделение, отсутствие) представителя Абонента» или «отказ от подписи представителя Абонента». Абонент в этом случае не вправе излагать возражения по акту.

3.17. Абонент ежемесячно, до 25 числа расчётного месяца, в письменной форме предоставляет Предприятию отчёт о качественном составе сточных вод, сбрасываемых Абонентом в централизованную систему коммунальной канализации.

4. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ОТПУСКА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

4.1. Предприятие может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод **без предварительного уведомления** Абонента в следующих случаях:

- а) прекращение энергоснабжения объектов Предприятия;
- б) возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- в) необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

4.2. Предприятие может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод, **предварительно уведомив Абонента**, органы местного самоуправления, местные службы Госсанэпиднадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в следующих случаях:

- а) резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- б) получение предписания или решения местных служб Роспотребнадзора;
- в) самовольное пользование системами коммунального водоснабжения и (или) канализации;
- г) попадание не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
- д) устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- е) аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных и (или) канализационных сетей Абонента;

ж) проведение работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованные с указанными органами;

з) проведение планово-предупредительного ремонта и профилактических работ;

и) неуплаты Абонентом полученной питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод за два расчетных периода, установленных настоящим договором. Ограничение, прекращение водоснабжения и водоотведения, а также отключение и подключение Абонента к системам коммунального водоснабжения и канализации осуществляется за счёт Абонента, согласно предъявленного Предприятием платёжного документа. Абонент не подлежит подключению к вышеуказанным системам до полного погашения всей задолженности перед Предприятием.

5. УЧЁТ ОТПУЩЕННОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИНЯТЫХ СТОЧНЫХ ВОД

5.1. Согласно пунктам 32, 44 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ учет получаемой питьевой воды и сброшенных сточных вод, а также составление необходимых отчетных документов обеспечивает Абонент. Ежемесячно не позднее _____ числа расчетного месяца, Абонент обязан передать Предприятию сведения в письменном виде о показаниях всех приборов учета. При невыполнении этого условия фактические объемы водопотребления (водоотведения) определяются в соответствии с п. 5.13.3.

5.2. «Предприятие» контролирует правила снятия «Абонентом» показаний средств измерений и представления им сведений об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод). Показания прибора учета холодной воды (водосчетчика) записываются «Абонентом» в журнал «Учета показаний водосчетчика» ежемесячно.

5.3. Средства измерений должны быть проверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию. Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются.

5.6. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную проверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет «Абонент».

5.7. Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение объектов «Абонента», за содержание узла учета, сохран-

ность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и других водопроводных сооружениях «Абонент» означает: _____

(приказ №, должность, фамилия, имя, отчество, адрес, телефон)

5.8. Предприятие контролирует правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и представления ими сведений об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод).

Показания приборов учёта заносятся в акт (маршрутный журнал) и подписываются представителями обеих сторон. Сторона, не согласная с данными, указанными в акте, обязана подписать акт, изложив при этом все свои возражения. Урегулирование разногласий между сторонами производится в установленном законом порядке.

В случае неявки представителя Абонента для снятия показаний приборов учёта, а также в случае отказа от подписи, Предприятие вправе составить односторонний акт, с отметкой «неявка представителя Абонента» или отказ от подписи представителя Абонента». Составленный таким образом акт считается действительным.

Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями, Предприятие производит перерасчет объемов полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.

5.9. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителя Предприятия на узел учета для осмотра средств измерений и предъявить по его требованию документацию для проверки правильности расчета полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод).

5.10. Представитель Предприятия при снятии показаний средств измерений проверяет наличие и целостность пломб на средствах измерений и задвижке, установленной на обводной линии узла учета.

5.11. В случае обнаружения Абонентом неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также при истечении межповерочного срока «Абонент» не позднее, чем в 3-дневный срок уведомляет об этом «Предприятие».

5.12. Объем водопотребления Абонента определяется за расчетный период следующим образом.

5.13.1. **По показаниям прибора учета**, установленных на подключениях Абонента к централизованной системе водоснабжения при условии надлежащего оформления подключения в соответствии с настоящим договором, наличии на этом подключении исправленного и поверенного прибора учета, а также обеспечении сохранности пломб на приборе учета и других опломбированных представителем Предприятия водопроводных устройствах Абонента.

5.13.2. **По среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев** работы приборов учета предшествовавших расчетному периоду - при ремонте прибора учета, по истечении его межповерочного срока – на срок, согласованный с Предприятием, но не более 30 дней после выхода прибора учета из строя, при условии надлежащего оформления подключения и обеспечении сохранности пломб на опломбированных представителем Предприятия водопроводных устройствах Абонента.

5.13.3. **По пропускной способности устройств и сооружений** для присоединения к системе централизованного водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением со скоростью движения воды 1,2 м/с в любом из следующих случаев (без последующего перерасчета количества израсходованной Абонентом питьевой воды и сброшенных им сточных вод):

- потребление воды (сброс сточных вод) объектами, не включенными в договор, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам, домовым вводам (выпускам) – с момента обнаружения до устранения самовольного присоединения или заключения договора Предприятием.

- при нарушении целостности пломб на приборе учета, на задвижке обводной линии водомерного узла или других опломбированных представителем Предприятия водопроводных устройствах Абонента, либо негерметичном закрытии задвижки обводной линии, и не уведомлении об этом Предприятия – с момента обнаружения до дня устранения нарушения. Нарушением целостности пломбы признается любое повреждение пломбы или оттиска на ней, либо проволоки, на которой эта пломба установлена, позволяющее Абоненту снимать или устанавливать пломбу без участия представителя Предприятия;

- при необеспечении Абонентом представителям Предприятия доступа к узлам учета воды и сточных вод;

- при невыполнении предписания представителя Предприятия о замене калибра прибора учета – со дня истечения срока, установленного предписания, по день его выполнения;

- при нарушении введенного Предприятием в соответствии с условиями настоящего договора для Абонента или его суб-абонентов режима ограничения либо прекращения отпуска питьевой воды или приема (сброса) сточных вод – за весь период нарушения;

- по истечении 30 дней со дня установленного в паспорте на прибор учета срока очередной госповерки прибора учета (в случае отсутствия паспорта или указания в нем о сроке госповерки абонент обязан производить госповерку прибора учета не реже одного раза в два года);

- потребление воды без приборного учета (при отсутствии или ремонте прибора учета, если срок не согласован с Предприятием), при отсутствии у Абонента согласованной с Предприятием схемы водомерного узла или акта приемки водомерного узла представителем Предприятия.

5.14. Факты нарушений, указанные в 5.13. фиксируются Актом. Отказ от подписи акта представителем Абонента должен быть зафиксирован в акте с приложением мотивированного отказа.

6. РАСЧЁТЫ ЗА ОТПУСК ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИЁМ СТОЧНЫХ ВОД И ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

6.1. Расчеты за «Абонентом» за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды производятся по тарифам, установленным в соответствии с требованиями действующего законодательства (утвержденным Администрацией Уссурийского городского округа).

При пересмотре тарифов до окончания срока действия договора Абонент извещается через городские средства массовой информации в течение десяти дней с момента их утверждения. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов в действие.

6.2. Расчетный период для оплаты за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды устанавливается равным календарному месяцу.

Окончательный расчет для всех Абонентов за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды производится на 1-

ое число, следующего за расчетным, месяца.

Днём оплаты считается день зачисления денежных средств на расчётный счёт Предприятия, указанный в платёжном документе.

6.3. Расчёты с Абонентом осуществляются в следующем порядке:

6.3.1. Абонент производит Предприятию оплату за услуги по подаче воды и приему стоков ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Оплата производится на основании платежного документа (счета), выписываемого Предприятием, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

6.3.2. Окончательный расчет за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды производится на 1 –е число месяца следующего за расчетным.

6.3.3. Перерасчет величины платы за фактически оказанные услуги с учетом недопоставки, уменьшения объема потребления и (или) снижения качества услуг и т.д., производится по итогам квартала на основании актов взаимосверки. Сумма снижения оплаты засчитывается в счет будущих платежей.

6.3.4. Основанием для проведения перерасчетов за непредставление или некачественное предоставление услуг по настоящему Договору, являются акты, оформленные в установленном порядке.

6.3.5. Сумма платы за сверхлимитное водопотребление определяется тарифом, повышенным в 2-кратном размере исходя из объемов фактически израсходованной питьевой воды за каждый месяц.

6.3.4. Абонент, независимо от источника финансирования, перечисляет авансовый платеж за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды, а также за превышение установленных нормативов водоотведения на расчетный счет Предприятия до 10 числа текущего месяца в размере 50 % от стоимости услуг предыдущего месяца в качестве предварительной оплаты на основании счета.

Счет на авансовый платеж Абонент самостоятельно забирает в бухгалтерии Абонентного отдела Предприятия до 20 числа предыдущего месяца.

6.4. Оплата Абонентом полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод производится в соответствии с данными учета (по приборам учёта или расчёту), а фактического количества загрязняющих веществ, сброшенных со сточными водами в систему канализации, - в соответствии с данными учета, полученными на основании лабораторного контроля.

6.5. За превышение нормативов сброса сточных вод в систему канализации населенного пункта с абонентов взимается повышенная плата, размер которой определяется исходя из объема общего водоотведения и концентрации загрязняющих веществ в сточных водах за расчётный период:

а) за превышение лимита сброса сточных вод - в **двукратном** размере действующего тарифа за каждый кубометр сверхнормативного сброса;

б) за превышение допустимой концентрации по одному из загрязняющих веществ - в **двукратном** размере действующего тарифа за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод;

в) за превышение допустимой концентрации одновременно по двум загрязнителям - в **трехкратном** размере действующего тарифа за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод;

г) за превышение допустимой концентрации одновременно по трём загрязнителям - в **четырёхкратном** размере действующего тарифа за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод;

д) за превышение допустимой концентрации одновременно по четырём и более загрязнителям - в **пятикратном** размере действующего тарифа за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод;

е) за сброс веществ, не удаляемых на очистных сооружениях коммунальной канализации - в **десятикратном** размере действующего тарифа за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод.

ж) за залповый сброс любого вида загрязнений - в **десятикратном** размере действующего тарифа за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод. (Залповым сбросом считается сброс сточных вод с превышением в 100 и более раз допустимой концентрации по любому виду загрязнений, за исключением меди, по которой залповым сбросом считается превышение допустимых концентраций более чем в 100 раз, а также сброс агрессивного стока с рН менее 2 и более 12).

6.6. При превышении одновременно лимита сброса сточных вод и допустимых концентраций повышенная плата начисляется отдельно по каждому виду нарушения нормативов сброса сточных вод.

6.7. Повышенная плата за превышение нормативов сброса сточных вод в систему канализации населенных пунктов, взимаемая с Абонента, не является компенсацией за нанесение Абонентом прямого ущерба сетям и сооружениям коммунальной канализации или водному объекту, на возмещение которого Предприятие предъявляет Абоненту соответствующие иски.

6.8. Объем сточных вод, за который взимается повышенная плата при превышении установленных нормативов на водоотведение, исчисляется следующим образом:

при превышении лимита сброса сточных вод - по фактически зарегистрированному объему водоотведения за установленный срок взаимных расчетов в соответствии с Правилами пользования системами водоснабжения и канализации;

при превышении допустимых концентраций - по фактически зарегистрированному объему водоотведения за период со дня предыдущего контроля состава сточных вод до устранения загрязнения и получения результатов нового контроля;

при сбросе веществ, не удаляемых на очистных сооружениях коммунальной канализации, или при залповом сбросе - по фактическому объему водоотведения за установленный срок взаимных расчетов.

6.9. Абоненты, сбрасывающие производственные сточные воды в системы канализации населенных пунктов, представляют предприятию сведения о количестве и качестве образующихся на предприятии отходов (сточных вод, шламов, электролитов, нефтепродуктов, смазочно-охлаждающих жидкостей, легко воспламеняющихся жидкостей и т.д.) на основании Правил пользования системами водоснабжения и канализации. При непредставлении вышеуказанных документов, а также в случаях невыполнения предписаний предприятия дополнительные платежи производятся и следующих размерах:

в течение одного месяца - в размерах трехкратного тарифа за каждый кубический метр стока;

в течение трех месяцев - в размере пятикратного тарифа за каждый кубический метр стока;

и в течение пяти месяцев и далее - и в размерах 10-кратного тарифа за каждый кубический метр стока.

6.10. До принятия соответствующего решения (постановления) и (или) утверждения соответствующего порядка уполномоченным на то органом, плата за сброс загрязняющих веществ (за превышение нормативов водоотведения по составу) в централизованную систему коммунальной канализации для объектов Абонента на которых временно не обеспечена возможность лабораторного контроля нормативов водоотведения по составу, производится Абонентом в двух кратном размере действующего тарифа на водоотведение за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод, в том числе:

- а) присоединённых к централизованным системам коммунальной канализации через совмещённые с жилым фондом выпуски;
- б) имеющих малые объёмы сброса сточных вод (менее 1,5 куб. м/сут.);
- в) у которых отбор проб (контроль за соблюдением нормативов водоотведения по составу) технически сложен;
- г) на период выполнения требований ТУ (технических условий) и (или) обеспечения лабораторного контроля, включая обустройство отдельных, самостоятельных (изолированных от внутридомовой системы канализации) канализационных выпусков;
- д) на период определения и обустройства (в том числе соответствующими усреднителями и автоматическими пробоотборниками) выпусков и (или) контрольных колодцев для отбора проб (переоборудования существующих выпусков под возможность лабораторного контроля);

6.11. В случае несвоевременной оплаты «Абонентом» полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод, за превышение установленных нормативов водоотведения в системы канализации Предприятия, за нарушение требований, изложенных в пункте 6.12. настоящего Договора, он уплачивает пеню в размере 0,5% от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.12. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты услуг Предприятия (неоплата за два и более расчетных периода), Предприятие в случаях, не противоречащих законодательству, ограничивает или полностью прекращает подачу питьевой воды и (или) прием сточных вод в порядке предусмотренных Правилами пользования системами водоснабжения и канализации.

6.13. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту питьевой воды и приема от него сточных вод, вызванных нарушением Абонентом условий договора, и последующему подключению производится Абонентом дополнительно по расценкам Предприятия.

6.14. Стороны ежеквартально осуществляют сверку взаиморасчётов по договору. Предприятие направляет Абоненту соответствующий акт сверки взаиморасчётов. В случае несогласия Абонента с данными, указанными в акте сверки, он вправе подписать акт сверки с оговоркой «с возражениями», в которых излагает своё мнение о произведённых расчётах. Урегулирование разногласий между сторонами производится в установленном законом порядке.

В случае отказа Абонента от подписи и невозвращения акта сверки в течение 7 дней с момента получения, акт сверки считается принятым в редакции Предприятия. Абонент в этом случае не вправе в дальнейшем излагать свои возражения по акту сверки.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Предприятие обязано:

7.1.1. обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящим Договором;

7.1.2. обеспечивать выполнение условий настоящего Договора;

7.1.3. обеспечивать Абонента, по его письменному запросу, информацией о качестве питьевой воды, действующих тарифах, лимитах водопотребления и нормативов водоотведения;

7.1.4. контролировать соблюдение Абонентом установленных нормативов водоотведения по составу сточных вод, проводить производственный лабораторный контроль сбрасываемых в водные объекты сточных вод;

7.1.5. принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования ими;

7.1.6. предупреждать абонентов, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приема (сброса) сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных действующими правовыми актами;

7.1.7. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (канализации) в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм;

7.1.8. в случае установления уполномоченными на то органами лимитов водопотребления и нормативов водоотведения по объёму и составу, обеспечивать Абонента питьевой водой и принимать сточные воды в пределах установленных лимитов водопотребления и нормативов водоотведения. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесёнными и согласованными сторонами с момента введения данных лимитов и нормативов в действие;

7.2. Абонент обязан:

7.2.1. своевременно заключать и перезаключать договор на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод;

7.2.2. обеспечивать выполнение условий договора и требований Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ.

7.2.3. обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

7.2.4. обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории;

7.2.5. обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, установить приборы учета по адресам и в сроки: _____

- 7.2.6. осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых в систему канализации сточных вод, включая сточные воды субабонентов, и предоставлять Предприятию сведения о результатах такого контроля;
- 7.2.7. соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать сброс веществ, указанных в пункте 3.5. настоящего Договора;
- 7.2.8. своевременно производить оплату Предприятию за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества в сточных водах;
- 7.2.9. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия на узлы учета Абонента, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб, оборудовать места отбора проб, выделять представителей для участия в контрольных проверках;
- 7.2.10. принимать меры по рациональному использованию питьевой воды, соблюдению лимитов водопотребления и нормативов водоотведения;
- 7.2.11. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- 7.2.12. своевременно уведомлять Предприятие в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику, а также при изменении реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы;
- 7.2.13. немедленно сообщать Предприятию о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении окружающей природной среды;
- 7.2.14. обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия;
- 7.2.15. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении Предприятия и проходящих по территории абонента;
- 7.2.16. не производить самовольных присоединений к централизованным системам коммунального водоснабжения и водоотведения;
- 7.2.17. по запросу Предприятия предоставлять любую документацию, касающуюся водохозяйственной деятельности Абонента;
- 7.2.18. предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с Предприятием;
- 7.2.19. представлять Предприятию данные о количестве субабонентов и объемах потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе.
- 7.2.20. подписывать акты оказания услуг в течении трех рабочих дней со дня получения и направлять его Предприятию, либо предоставлять письменный мотивированный отказ от подписания акта. В случае отсутствия мотивированного письменного отказа от Абонента в срок до 14 числа месяца, следующего за отчетным, акт оказания услуг считается принятым Абонентом

7.3. Предприятие имеет право:

- 7.3.1. осуществлять контроль за правильным учетом объемов водопотребления и водоотведения Абонентами и его субабонентами;
- 7.3.2. осуществлять контроль за водохозяйственной деятельностью Абонента, путём посещения объектов Абонента в любое время суток, без предварительного уведомления, с целью проверки соблюдения Абонентом требований Правил пользования системами коммунального водоснабжения и водоотведения, а также условий настоящего договора, осуществлять лабораторный контроль за составом сточных вод Абонента;
- 7.3.3. применять меры экономического воздействия к Абоненту за несоблюдение требований настоящего Договора и Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или настоящим Договором;
- 7.3.4. прекращать (ограничивать) отпуск Абоненту питьевой воды и прием от него сточных вод в случаях и порядке, предусмотренном настоящим Договором и иных случаях, установленных законодательством;
- 7.3.5. требовать предоставления и получать от Абонента необходимые сведения, материалы и техническую документацию, относящиеся к его системам водоснабжения и канализации, включая скважины, самостоятельные выпуски в водные объекты и (или) в замкнутые системы канализации (септики, шамбо и т.д.);
- 7.3.6. требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения и канализации;
- 7.3.7. отключать без уведомления владельцев самовольно возведённых устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации;
- 7.3.8. требовать участия представителя Предприятия при установлении факта и выявлении причин нарушения договорных обязательств.

7.4. Абонент имеет право:

- 7.4.1. получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод;
- 7.4.2. получать информацию о лимитах водопотребления и нормативах водоотведения, изменении платы и тарифов;
- 7.4.3. осуществлять контроль за составом и свойствами сточных вод, сбрасываемых субабонентами;
- 7.4.4. осуществлять учет отпуска питьевой воды субабонентам и приема от них сточных вод и производить с ними расчеты;
- 7.4.5. требовать возмещения убытков, понесенных по вине Предприятия;
- 7.4.6. пользоваться системами водоснабжения и (или) канализации в соответствии с условиями договора;
- 7.4.7. произвести параллельную контрольную пробу сточных вод и ее анализ в независимой аттестованной и (или) аккредитованной в установленном порядке лаборатории;

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. К договору прилагается акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них (Приложение № 2). Разграничение может быть установлено по колодцу (или камере), к которому подключены устройства и сооружения для присоединения абонента к коммунальной водопроводной или канализационной сети. При отсутствии такого акта граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности.

8.2. Абонент, являющийся бюджетной организацией, ежегодно предоставляет Предприятию объёмы утверждённых лимитов бюджетных обязательств не позднее февраля месяца текущего года, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Все споры, возникшие между сторонами в процессе заключения и исполнения настоящего договора, разрешаются путём переговоров. При не достижении согласия между сторонами, споры передаются на разрешение Арбитражного суда Приморского края, при этом любая из сторон имеет право обратиться с иском в Арбитражный суд по вопросам заключения и исполнения настоящего договора.

9.2. При отсутствии возражений по условиям договора Абонент в 10-дневный срок с момента получения возвращает Предприятию надлежаще оформленный договор. При возникновении разногласий по проекту договора Абонент принимает меры по их согласованию в 20-дневный срок с момента получения проекта договора.

9.3. Договор признается заключенным со дня его подписания обеими сторонами и действует по 31 декабря 2010 года.

Договор по истечении срока действия считается ежегодно продленным. Если ни одна из сторон не менее чем за 30 дней до окончания не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

9.4. договор подлежит изменению при изменении водохозяйственного баланса и (или) схемы водоснабжения (водоотведения) Абонента. Абонент обязуется в течение месяца со дня изменения водохозяйственного баланса предоставить Предприятию требуемую документацию для обоснования новых лимитов.

9.5. При переходе прав на объекты, включенные в договор, и (или) устройства и сооружения для присоединения к системам коммунального водоснабжения (канализации) другому лицу, а также в случаях расторжения договора по инициативе Абонента. Абонент обязан за один месяц письменно предупредить об этом Предприятие с указанием причин и оснований изменения (расторжения) договора. В течение этого срока Абонент обязан подготовить водомерный узел к осмотру представителем Предприятия и произвести полную оплату питьевой воды и сброшенных сточных вод. В случае неуведомления Предприятия о переходе прав на объекты договор считается расторгнутым с момента заключения договора с новым абонентом. Расторжение настоящего договора не освобождает Абонента от обязанности произвести полный расчет за услуги оказанные Предприятием по этим объектам.

9.6. Все изменения к договору вступают в силу с момента подписания дополнительного соглашения.

9.7. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, у каждой их сторон находится по одному экземпляру.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«ПРЕДПРИЯТИЕ» - 692511, г. Уссурийск, ул. Карбышева, 27
ИНН 2511040110 / КПП 251101001
р/счет 40602810300000000019 в ФСКБП «ПРИМСОЦБАНК» г.Уссурийск
к/счет 30101810200000000855 БИК 040508855
ОКПО 57824711; ОКОГУ 49007; ОКОПФ42; ОКФС 14; ОКВЭД 41.001, 41.00.2, 90.00.1
«АБОНЕНТ»

11. ПОДПИСИ СТОРОН

«ПРЕДПРИЯТИЕ»

«АБОНЕНТ»

_____ О.М. Терлеев